

Zmluva č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Gymnázium M.R.Štefánika

Sídlo: Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Máriou Vitáskovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160270
DIČ: 2021091204
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK54 8180 0000 0070 0050 5211
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj,
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 Trenčín

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGILOR, s.r.o.

Sídlo: Panenská 24, 811 03 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Vladimírom Pekárom, konateľom
IČO: 45904341
IČ DPH: SK2023128547
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2928867241/1100

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 41,3 m² nachádzajúcej sa v priestoroch Gymnázia M.R.Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové

Mesto nad Váhom zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1515.

- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej „nájomné“).

Článok II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu NÚCEM s názvom „Zvyšovanie kvality vzdelávania na základných a stredných školách s využitím elektronického testovania“, kód ITMS: 26110130546 (ďalej len „projekt vzdelávania“)

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.08.2014 do 31.12.2014, a to od 8:30. hod. do 17:30hod., z toho 8 hodín školenia a prestávka v dobe trvania jednej hodiny, a to za podmienky, že bude v dobe nájmu projekt vzdelávania realizovaný. V prípade, ak by bol projekt vzdelávania prerušený a/alebo zrušený z akéhokoľvek dôvodu, ktorý nebude môcť nájomca ovplyvniť, k realizácii tejto zmluvy nedôjde. Túto skutočnosť je nájomca povinný oznámiť prenájomateľovi minimálne 2 pracovné dni pred začatím doby nájmu.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV. Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy je vo výške 7,- EUR/ 1 hodina (príloha č. 1 – kalkulačný list).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecno-záväzného nariadenia vydaného Mestským úradom v Novom Meste nad Váhom.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry slúžiace zároveň ako dodací list za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.

5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v Čl. IV, bod 4.1. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VII. Ostatné dojednania

7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy.

7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

7.10 Nájomca je oprávnený v prípade potreby nainštalovať na počítače prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, programové vybavenie pre účely školenia súvisiace s projektom vzdelávania s tým, že po skončení nájmu je nájomca povinný predmetné programové vybavenie odstrániť na svoje náklady. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek ďalších úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy.

7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1

8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Z. z. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.

8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy.

V Novom Meste nad Váhom dňa 17.06.2014

V BRATISLAVE dňa 10.6.2015



Gymnázium M.R.Štefánika
Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

7

M. Vilášková
pečiatka, podpis prenajímateľa

AGILOR

AGILOR, s. r. o., Panenská 24, 81103 Bratislava

IČO: 45904341, IČ DPH: SK2023128547 [3]

[Signature]

pečiatka, podpis nájomcu

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Vypracoval:
Gabriela Adamovcová

* Elektrická energia, tepelná energia, vodná energia sa vypočítajú ako celková spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vodného a odpadového kalu v EUR prepočítané na prenájomníkovej miera (t.j. vrátane komisionárskych poplatkov)

Prenajímateľ:

Gymnázium M.R.Štefánika

Sídlo:

Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpený:

Mgr. Máriou Vitáskovou, riaditeľkou školy

Kalkulačný list
vyhotovený k zmluve č. 1/2014 o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej medzi
prenajímateľom - Gymnázium M.R.Štefánika, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
a
nájomcom – AGILOR, s.r.o., Panenská 24, 811 03 Bratislava 1

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Všeobecno-záväzného nariadenia vydaného Mestským úradom v Novom Meste nad Váhom.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné a stočné.

Elektrická energia*	Tepelná energia*	Vodné a stočné*	Nájomné spolu
3,- €	2,50 €	1,50 €	7,- €

17. 06. 2014

V Novom Meste nad Váhom, dňa

Vypracoval:

Gabriela Adamovicová

* Elektrická energia, tepelná energia, vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)